

Lage

Die westfälische Kreisstadt Unna mit rd. 67.000 Einwohnern liegt zwischen Ruhrgebiet und Sauerland in direkter Nachbarschaft zu den Städten Kamen und Dortmund.

Unna hat ein einprägsames Erscheinungsbild und gehört zur Hellwegbörde. Unna bietet den nennenswerten Vorteil, gleichermaßen in der Nähe der "Ruhrgebietsmetropolen" wie auch einer reizvollen Landschaft zu liegen. Die Deckung des mittel- und langfristigen Bedarfs sowie umfangreiche Naherholungsmöglichkeiten sind somit gewährleistet.

Als östlicher Ortsteil von Unna gelegen besitzt Königsborn einen liebenswerten Charakter, verfügt aber dennoch über eine gute Infrastruktur.

Darüber hinaus liegen die Stadtzentren von Kamen (5 km) und Dortmund (15 km) gewissermaßen unmittelbar vor der Haustür.

Infrastruktur

Nicht allein die geographische Distanz zu Unna sowie der lebenswerte Charakter dieses Ortsteils geben den Bewohnern ein Gefühl der Eigenständigkeit, vielmehr findet man in Königsborn alles vor, was zum täglichen Leben gehört - vom SB-Markt zur Metzgerei über Ärzte und Apotheken bis hin zu Banken und Gastronomie. Somit hat Königsborn ein angemessenes Angebot an (halb-)öffentlicher Infrastruktur.

Erreichbarkeit

Daß Unna-Königsborn trotz seines ländlichen Umfeldes nicht abseits liegt, dafür sorgen die in der Nähe liegenden Autobahnen A1, A 2 und die Bundesstrassen B1 in West-Ost-Richtung, die B233 verläuft von Werne über Unna in Richtung Iserlohn (Sauerland).

Buslinien sorgen für Verbindungen nach Unna.

Haltepunkte befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Plangebiet.

Unsere Aufgabe ist es, Sie auf dem Weg zu »Ihrem Traumhaus« fachkundig zu begleiten.

Unsere Service-Leistungen beinhalten:

- * Individuelle Planung Ihrer Wohnimmobilie mit unseren angestellten Architekten
- * Fundiert technische Beratung unter Einbeziehung z. B. innovativer Haustechnik
- * Maßgeschneiderte Finanzierungsberatung und -Vermittlung unter Berücksichtigung der öffentlichen Fördertöpfe, wie z. B.
 - o Landesmittel
 - o Mittel der KfW
 - o Fördergelder der BaFa
 - o Zuschüsse örtlicher Energielieferanten, Familiendarlehen der Städte und Gemeinde
- * Sämtliche Beantragung obliegt den Mitarbeitern unseres Hauses, selbstverständlich auch die Beantragung der Hypotheken bei zinsgünstigen Internetbanken
- * Erstellung des Bauantrages
- * Kaufmännische Betreuung während der gesamten Bauphase (unter anderem auch sämtliche Erledigung des anfallenden Schriftverkehrs)

Beratung und Verkauf



Gerd Fischer
Am Markt 4 58239 Schwerte
Fon 02304 - 24 24 550
mobil 0172 - 270 50 52
www.fischer-bauconsulting.de

Leben und Wohnen

"Gadumer Strasse"
Unna-Königsborn

Jetzt kaufen
statt mieten!

Beratung immer sonntags
von 11.00 - 13.00 Uhr
im Beratungsbüro "Gadumer Str."

*Wir bauen nur für Sie
Doppelhäuser und
individuelle
freistehende Häuser*



Kurzportrait Unna

„Die grüne Seite des Ruhrgebiets“ - so lautet die gleichermaßen geografische wie gefühlsmäßige Standortbeschreibung für den Kreis Unna. Die Menschen sind wirtschaftlich dem pulsierenden Ruhrgebiet verbunden - und genießen nach Feierabend den freien Blick in die wunderbare Landschaft von Sauerland und Münsterland. Über 100 Jahre lang wurde im Kreis Unna Geld mit „schwarzem Gold“ gemacht. Der parallel zum Rückzug des Bergbaus begonnene Strukturwandel baut die Region nun zu einem Dienstleistungs- und Technologiestandort um. Dabei profitiert der Kreis von seinen schnellen Wegen in den industriellen Ballungsraum zwischen Dortmund und Duisburg und seinem direkten Draht zu Universitäten und Hochschulen „gleich nebenan“. Gleichzeitig rückt die Landschaft an Lippe und Ruhr, von Münsterland und Sauerland als unverbraucher Erholungsraum in den Blick.



Fischer
Bauconsulting GmbH

Am Markt 4
58239 Schwerte
Tel. (02304) 24 24 50
Fax (02304) 24 24 529
www.fischer-bauconsulting.de

Fischer Bauconsulting GmbH Am Markt 4 58239 Schwerte

Sehr geehrter Interessent,

das Wohngebiet „Gadumer Straße“ wird nun Realität. Kanäle und Baustraßen sind verlegt und die ersten Baukräne in dem neuen Baugebiet an der Vaersthäuser Straße beginnen sich zu drehen. Hier bietet sich der ideale Platz auch für Ihr zukünftiges Zuhause an!

In dem großzügig angelegten und mit viel Grün durchzogenen „Baugebiet Gadumer Straße“ stehen Grundstücke unterschiedlicher Größe für die Errichtung von Doppelhäusern oder freistehenden Häusern zur Verfügung.

Damit Ihr „Traumhaus“ hier verwirklicht wird, stehen wir Ihnen mit unserem Team zu allen Fragen des Bauens zur Verfügung. Sei es bei der Planung des Hauses, bei der richtigen Energiewahl oder vor allem bei allen Fragen der Finanzierung einschließlich der Beratung und Beantragung öffentlicher Baudarlehen. Nutzen Sie die derzeit günstigen Möglichkeiten, die Ihnen der Markt bietet.

Rufen Sie mich an, so dass wir ein gemeinsames Abstimmungsgespräch vereinbaren können oder kommen Sie in unser Beratungsbüro auf der Baustelle im Einmündungsbereich Gadumer Straße / Vaersthäuser Straße. Dort treffen Sie uns jeweils sonntags in der Zeit von 11.00 bis 13.00 Uhr persönlich an.

Ihr
G. Fischer

Stadtsparkasse Dortmund
Konto 001 158 678
BLZ 440 501 99
Geschäftsführer: Gerhard Fischer
Handelsregister HRB 1291
Amtsgericht Hagen
Steuernummer 31657250524



Planungsbeispiele für Einfamilienhäuser und Doppelhäuser

